

GARRICK
HOUSE
INVESTMENTS

@LOSAROMOSDEPALMILLA

Los Aromos de Palmilla

CONDOMINIO





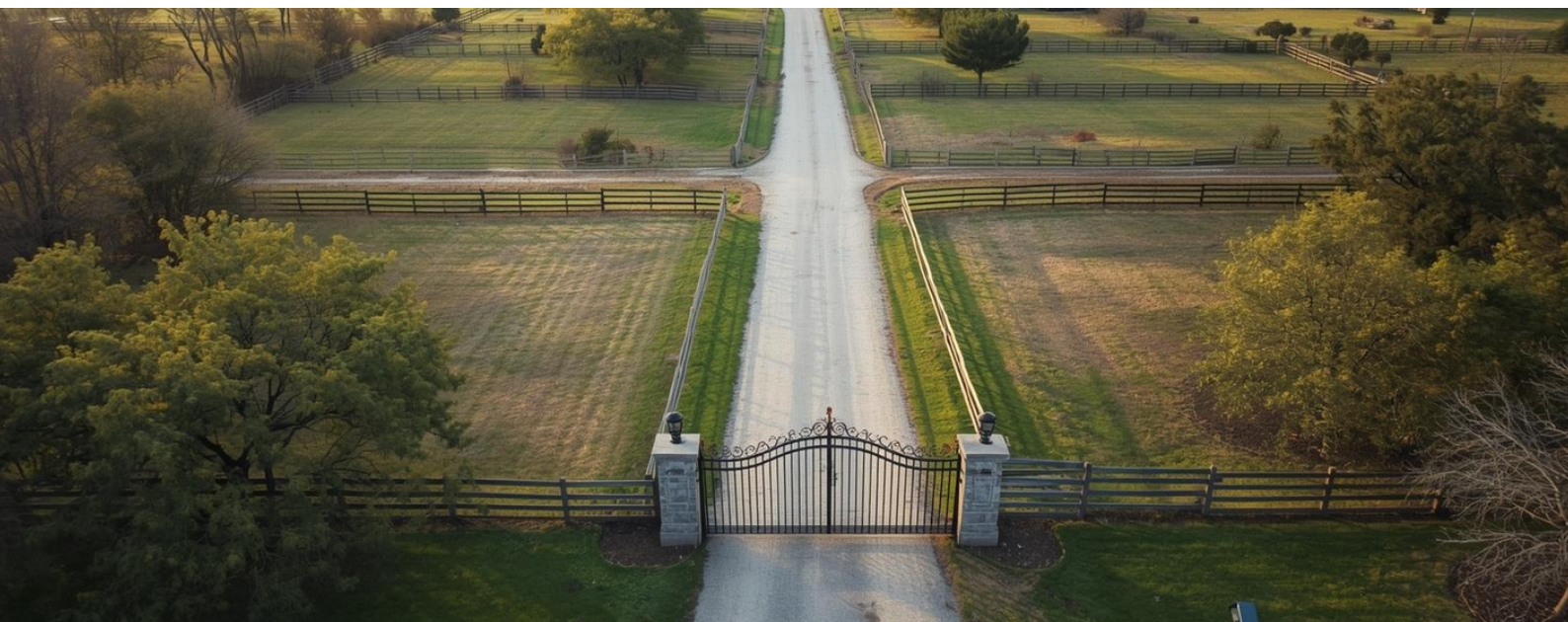
Nuestro proyecto

Los Aromos de Palmilla es un condominio privado con solo **13 sitios de 500 m²**, urbanizados y listos para construir. Ubicado en plena **ruta del vino** y rodeado de naturaleza, combina la tranquilidad del campo chileno con la conectividad perfecta hacia **Santa Cruz y Pichilemu**. Es el lugar ideal para dar vida a tu proyecto familiar o de inversión, en un entorno que asegura plusvalía y calidad de vida.

Contamos con urbanización de primer nivel, paisajismo y áreas comunes diseñadas para generar comunidad, además de alianzas estratégicas con proveedores de primera vivienda para que logres el sueño de tu casa propia. Gracias a la Ruta 90, somos vecinos de lo mejor del Valle de Colchagua: servicios de todo tipo a menos de 15 minutos, junto a viñas, restaurantes y una amplia oferta de entretenimiento.

EXCLUSIVOS SITIOS DE 500 M2

13 sitios de 500 m², planos y urbanizados, con acceso privado y servicios completos.
Pensados para quienes sueñan con diseñar y construir su propio proyecto



FICHA TÉCNICA

SITIOS URBANIZADOS 500m2

El proyecto contempla 13 sitios exclusivos de 500 m², planos y totalmente urbanizados con luz, agua, alcantarillado y más.

Ubicados en Colchagua, a pasos de Santa Cruz y con excelente conexión hacia Pichilemu. Acceso directo por calle Juan Guillermo Day, en el centro de Palmilla y vecino directo a ruta 90 (hacia la costa).

Diseñados para autoconstrucción, con portal de entrada privado y régimen de condominio que asegura plusvalía y armonía entre vecinos.

AMENIDADES

- Portal de acceso privado con portón eléctrico.
- Cierre perimetral completo y cámaras de seguridad.
- Electricidad soterrada y luminaria solar en espacios comunes.
- Red de alcantarillado público y agua potable.
- Plaza central diseñada por paisajista con zona de juegos.
- Acceso directo a rutas principales.
- Frente a Parroquia Sagrada Familia de Palmilla.
- Paradero de transporte público a 30 metros.
- Zona de recolección de basura y reciclaje.

ESPECIFICACIONES

Superficie lotes:	500 m2
Régimen de condominio:	Sí, inscrito en CBR
Red de agua potable:	ESSBIO
Red de alcantarillado	ESSBIO
Caminos interiores	Maicillo compactado
Ancho caminos	7 metros
Solera, zarpa, vereda	Sí, especificación Serviu
Acceso principal:	Portón con cierre automático.
Distancia a Santa Cruz :	10 minutos (6 KM)
Distancia a Pichilemu:	1 hr 15 min (80 KM)
Electricidad	CGE



VENTA

Desde UF 1400

Consultar por descuentos de lanzamiento; los sitios tienen valores diferentes según sus bondades, vistas y otros atributos.

PAGO

Reservas con UF 120

Facilidades de pago a convenir entre las partes en caso que se así cliente necesite. Los gastos operacionales tienen un costo de UF 23, extra al precio de venta.

RÉGIMEN

Nuestro condominio tendrá inscrito un reglamento que norma la constructibilidad de las casas, metrajes mínimos, reglas en espacios comunes, manejo de animales domésticos, entre otros, con la finalidad de generar un espacio armónico.

MASTERPLAN

SITIOS DE AUTOCONSTRUCCIÓN



ENTORNO

Centro de Santa Cruz	11 minutos
Hospital de Santa Cruz:	10 minutos
Viñas (Viu Manent, Montes, Montgrass, Laura Hartwig)	Radio de 15-20 minutos
Principales Colegios de Santa Cruz	Radio de 10-17 minutos
Pichilemu	1 hora 15 minutos directo via ruta 90
Parroquia Sagrada Familia de Palmilla	Frente a condominio
Servicios (bancos, supermercados, municipios, etc.)	Dentro de 15 minutos



Accesibilidad



Urbanización



Seguridad



Ubicación

Contáctanos

contacto@garrick-house.com
(56) 9 6396 4664
www.losaromosdepalmilla.com

Av. Juan Guillermo Day S/N
Palmilla, Sexta Región, Chile.
[@losaromosdepalmilla](https://www.instagram.com/losaromosdepalmilla)